

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	Zdeňka Šulcová		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
VENKOVNÍ TERASA A ZAHRADNÍ ALTÁN K POKOJŮM PRO DLOUHODOBĚ LEŽÍCÍ KLIENTY – DS KUROJEDY			
210303	parc. č. st. 73 a 378/1, k.ú. Kurojedy, Plzeňský kraj		Datum: 04-2021
			Stupeň PD: DPS
Příloha:  PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Označení přílohy:  A.



*S P I R A L spol. s r.o.*

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Venkovní terasa a zahradní altán k pokojům pro dlouhodobě ležící klienty  
– DS Kurojedy

#### a) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Kurojedy čp. 61  
Parcelní číslo: st. 73, a p. p. č. 378/1  
Katastrální území: Kurojedy  
Kraj: Plzeňský

Účel stavby: stavba občanského vybavení

Předmět dokumentace: provádění stavby

#### A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace  
Americká 242, 347 01 Tachov  
IČ: 00377805  
Zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel  
IČ 648 25 663  
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá  
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem byly požadavky stavebníka, zaměření 2.NP stávajícího objektu a prohlídka objektu. Dále katastrální mapa a vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí.

Dále byla využita jako podklad katastrální mapa.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravy budou prováděny v domově seniorů čp. 61 na pozemku st. p. č. 73 a stavba terasy bude umístěna na pozemku parc. č. 378/1 v k.ú. Kurojedy.

**Dotčené pozemky:**

parc. č. st. 73	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
parc. č. 378/1	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace

**Sousední pozemky:**

parc. č. 378/7	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
parc. č. 378/5	Fronk Marek Ing., Lidická 310, 34543 Koloveč
parc. č. 378/6	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
parc. č. 2872/2	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

**Orientační náklady stavby**

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 1,20 mil Kč.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

Nebudou dodávána žádná technická ani technologická zařízení.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ